



CITTA' DI ACERRA

PROVINCIA DI NAPOLI

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2010

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione
Legge 9 dicembre 1998 N. 431 art. 11

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno

2010

in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio del Comune di Acerra e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione del contributo non sono ancora note e saranno individuate da parte della Regione Campania con successivo provvedimento amministrativo.

Il contributo verrà concesso ai cittadini residenti nel Comune di Acerra che avranno presentato all'Ufficio preposto del Comune regolare domanda di partecipazione al concorso disciplinato dal presente bando e che saranno utilmente collocati in graduatoria sino ad esaurimento delle risorse finanziarie assegnate.

Le modalità e i requisiti per la partecipazione al concorso, le modalità del calcolo del contributo concedibile, i criteri per la formazione della graduatoria dei cittadini beneficiari, la documentazione da allegare alla domanda di partecipazione al concorso, le riserve e le priorità nella formazione della graduatoria e i motivi di esclusione dal concorso sono previsti e disciplinati dal presente bando di concorso.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo debbono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a,b,c,d,e,f della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

b) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato (in caso di

avvenuto trasferimento in altro Comune il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contratto);

c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A" Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%. **Ai fini del presente bando l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS è quello relativo all'anno 2009 ed è pari a € 11.913,20.**

FASCIA "B" Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento non superiore a € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%.

Si precisa che i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando.**

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

Ai sensi dell'Art. 41 del D.L.vo. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D. Lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi), e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'Art. 6 della Legge 392/1978 . In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sara' calcolato sulla base dell' incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.L.vo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Fascia A del punto 2, l'incidenza del canone sul valore ISE va ricondotto al 14% ed il contributo da assegnare non potra' essere comunque superiore a € 2.000,00 .

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Fascia B del punto 2, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotto al 24% ed il contributo da assegnare non potra' essere comunque superiore a € 1.800,00.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validita' del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non puo' superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "REDDITO ZERO" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile dell' ufficio competente (Servizi Sociali o Ufficio di Piano), che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazioni circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione comunale, laddove le risorse economiche sopraindicate risultassero insufficienti a coprire la contribuzione per tutti i soggetti ammessi al beneficio in parola, si riserva la facolta' di riconoscere un contributo in percentuale inferiore al 100% del contributo spettante.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE RISERVE E PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverra' mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parita' di punteggio, sara' data prioritita' ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalita' previste dalla L. 9 dicembre 1998, n. 431;
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito ;
- c. persone ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o piu' componenti disabili
- f. numero dei componenti il nucleo familiare

g. permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C. Alla Fascia A sono destinati il 80% delle risorse assegnate.
Alla Fascia B sono destinati il 20% delle risorse assegnate.

Ove le somme stanziare risultano superiori ai concorrenti posti in graduatoria le somme residue verranno assegnate all'altra fascia.

Ove un concorrente che abbia richiesto la partecipazione alla Riserva e non vi abbia i requisiti ma possieda quelli di partecipazione previsti dal punto 2 del Bando partecipa alla graduatoria generale.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I modelli di partecipazione verranno distribuiti gratuitamente presso la sede comunale. Le domande dovranno essere inviate entro il termine perentorio del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Acerra, devono poi essere spedite esclusivamente a mezzo del servizio postale al seguente indirizzo: **Comune di Acerra, Viale Della Democrazia**, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8), a mezzo di raccomandata **AR**.

Sul retro della busta, oltre al mittente, deve essere riportata, a pena di esclusione dal concorso, la seguente dicitura: **Domanda di partecipazione al Concorso art. 11 Legge 431/1998 per il sostegno all'accesso alle abitazioni relativa all'anno 2010.**

8. DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere, regolarmente sottoscritta, dovrà essere corredata dalla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità e dovrà essere corredata dagli ulteriori seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. Copia di ricevuta versamento della tassa di registrazione modello F23 per l'anno 2010;
3. Certificazione ISE e ISEE, corredata dalla dichiarazione sostitutiva unica resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31/03/1998, n. 109.

4. Solo per coloro che dichiarano "REDDITO ZERO": certificazione del S.S. attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle strutture del Comune, oppure autocertificazione del richiedente circa la fonte del sostentamento.

Per richiedere la priorit  nella formulazione della graduatoria cos  come determinato dal punto 4, alla domanda di partecipazione dovr  essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia del provvedimento di sfratto per cessata locazione e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto   stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalit  stabilite dalla Legge 431/98, ove si   richiesta la priorit  nell'erogazione del contributo;

2. Copia autentica della certificazione sanitaria con la quale si   accertata lo stato di invalidit  superiore al 66% per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti uno o pi  soggetti invalidi;

3. Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti che il nucleo familiare ha diritto di priorit  essendo famiglia monoparentale;

4. Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti la presenza, nel nucleo familiare, di persone ultrasessantacinquenni. Nella dichiarazione deve essere indicato il nominativo della persona o delle persone ultrasessantacinquenni, la loro data di nascita, la residenza anagrafica il domicilio.

L'assenza di sottoscrizione e di anche uno dei documenti di cui sopra determinano l'esclusione del richiedente.

L'Amministrazione provveder  ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorit  Giudiziaria ai sensi dell'Art. 76 e la decadenza dal beneficio ex art.75 del D.P.R. 445/2000.

Il Comune di Acerra   esente da responsabilit  nel caso di mancata consegna della domanda da parte del gestore del servizio postale per qualsiasi motivo avvenuto.

Ai fini dell'esclusione dal concorso delle domande pervenute oltre il termine indicato fa fede il timbro postale.

Acerra li _____

L'ASSESSORE
Immacolata VERONE

IL DIRIGENTE
Dr. Giuseppe GARGANO

IL SINDACO
Dr. Tommaso ESPOSITO

AL COMUNE DI ACERRA
VIALE DELLA DEMOCRAZIA
80011 ACERRA

OGGETTO: LEGGE 9.12.1998 N. 431 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.
DOMANDA CONCESSIONE CONTRIBUTO ANNO 2010.

IL sottoscritto _____,
nato a _____ il _____
Codice Fiscale: _____ e residente in _____
alla Via _____ tel. _____

CHIEDE

Di partecipare al bando di concorso per la concessione del contributo di cui all'oggetto relativo all'anno 2010.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46-47-75 e 76 del d.p.r. 445/2000

D I C H I A R A

1- che possiede, unitamente al proprio nucleo familiare , alla data di pubblicazione del bando i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a,b,c,d,e ed f della L. R. C. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, specificando solo quanto segue:

2-di essere in possesso, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, della cittadinanza (barrare la voce interessata):

- italiana;
- di uno Stato aderente all'Unione Europea (indicare quale) _____;
- di non essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea, ma di essere munito di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 del D. L.vo n. 289/98, così come modificato dalla L. n. 189 del 30.07.2002), e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

3-di avere, unitamente al proprio nucleo familiare nell'anno 2010 la residenza anagrafica nel Comune di Acerra e nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo;

4-che conduce in locazione l'alloggio di proprietà di _____ sito in Acerra alla Via _____;

-che il contratto di locazione decorre dal _____ al _____ ed è stato registrato il _____ al n. _____ presso l'Ufficio del Registro di _____;

-che l'importo del canone mensile di locazione corrisposto per l'anno 2010 è pari ad € _____;

5- Ai fini del riconoscimento delle priorità (ossia a parità di punteggio verrà data priorità ai concorrenti in base alle sottoindicate condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse e permanendo la parità si procederà a sorteggio) dichiara inoltre che alla data di pubblicazione del bando.

-risulta emesso nei propri confronti provvedimento di rilascio di abitazione e che è stato stipulato nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998 n.431 (allegare copia del provvedimento di rilascio dell'immobile nel caso si intenda ottenere la priorità)

- il nucleo familiare è senza fonte di reddito (in tal caso va obbligatoriamente allegata la dichiarazione di sostentamento);
- nel nucleo familiare è presente uno o più ultrasessantacinquenni;
- il nucleo familiare è monoparentale;
- nel proprio nucleo familiare sono inclusi uno o più disabili;
- il proprio nucleo familiare è composto come segue:

N	Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Codice fiscale

6- di essere/di non essere in possesso di certificazione ISE/ISEE ovvero dichiarazione sostitutiva unica resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del

decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, dalla quale risulta un valore ISE 2010 (relativo ai redditi 2009) di € _____, riferita a tutti i componenti il nucleo familiare così come determinato dall'art. 4 del DPR 30.05.1989 n. 223;

7- Che nessun altro componente il nucleo familiare residente nel medesimo immobile ha presentato domanda analoga di contributo ai sensi della Legge 431/98;

8- Di aver preso visione del bando e di essere, pertanto, consapevole che la corretta e completa compilazione della domanda è condizione indispensabile, pena l'esclusione, per l'ammissione al concorso;

9- Di autorizzare il Comune di Acerra al trattamento dei propri dati personali.

Si allega alla presente:

- (a) Fotocopia fronte retro del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- (b) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- (c) Dichiarazione ISE ed ISEE corredate dalla dichiarazione sostitutiva (DSU);
- (d) Solo per coloro che dichiarano reddito zero autocertificazione di sostentamento;
- (e) Fotocopia del verbale sanitario d'invalidità;
- (f) Copia modello F23.

Data: _____

Firma (cognome e nome)

N.B.

- LA FIRMA E' OBBLIGATORIA AI FINI DELLA VALIDITA' DELLA DICHIARAZIONE
- LA MANCATA ALLEGAZIONE DELLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO E LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA SONO CAUSA DI ESCLUSIONE DELLA DOMANDA.

La presente domanda, pena l'esclusione, deve pervenire entro gg. 30 dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune di Acerra.

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, della L. 31 dicembre 1996 n. 675, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti strettamente connessi all'espletamento del bando; le modalità di trattamento ineriscono agli adempimenti conseguenti l'eventuale assegnazione del contributo;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare al bando, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dal concorso;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - 1) il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
 - 2) la commissione esaminatrice le istanze;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675 medesima, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale di Acerra.